

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено,
улица Сиреневый бульвар, дом № 3
в форме очно-заочного голосования в период с 17 августа 2026 г по 14 сентября 2026 г

Уважаемые собственники!

В связи с обращением собственника квартиры № 212 многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар по вопросу проведения ремонтных работ, а именно проведения комплексного ремонта с заменой конструктивных элементов (облицовка фасада), учитывая то, что вышеуказанный многоквартирный дом, включен в программу капитального ремонта многоквартирных домов Московской области по видам работ: ремонт фасада на 2047-2049 гг, а решение о переносе сроков проведения капитального ремонта относится к компетенции общего собрания собственников помещений МКД, а также принимая во внимание требования п. 7 «Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 28 декабря 2017 года № 1149/46, предусматривающие, что при внесении в орган местного самоуправления предложений по изменению программы капитального ремонта многоквартирного дома, собственниками помещений к соответствующему обращению прилагается заключение специализированной организации о состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, требующих капитального ремонта, содержащее в том числе данные о нормативных сроках службы указанных конструктивных элементов и инженерных систем, до проведения очередного капитального ремонта, а также данных о физическом износе указанных конструктивных элементов и инженерных систем,

уведомляем вас о том, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 3 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью “Истра “Водоканал - Сервис” (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

адрес: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр.1А, пом. 8

адрес электронной почты: info@iwus.ru., телефон: 8 (495) 107-01-91

официальный сайт: www.vodokanal-service.ru

Генеральный директор Дмитриев Виктор Эдуардович (Приказ о назначении № 3 от 02.02.2026 г)
СНИЛС: 163-992-278 11

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Период проведения собрания: с 17 августа 2026 г по 14 сентября 2026 г

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 17.08.2026 г в 14 час. 00 мин., по адресу: Московская обл., м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 3 (во дворе дома).

Дата начала приема решений собственников (бюллетеней голосования) – 15 часов 00 минут 14 сентября 2026 г

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней голосования) – 18 часов 00 минут 14 сентября 2026 г

Место получения и сбора решений собственников (бюллетеней голосования): заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8 согласно графика работы управляющей

организации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении работ по восстановлению эксплуатационных свойств и усилению конструкции фасада, выполняемых в рамках капитального ремонта.
4. Принятие решения о проведении экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.
5. Утверждение стоимости экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования проведения экспертизы.
7. Утверждение размера целевого взноса на проведение экспертизы.
8. Утверждение способа сбора денежных средств путем включения в платежный документ отдельной строки «целевой взнос на проведение экспертизы».

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр.1А, пом. 8 (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»)

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru

05 августа 2026 г